

como la cadena de producción de la inteligencia artificial, electrificación, y tecnologías de la salud.

La aproximación, sin embargo, hoy está contenida y solo un 7% de los activos de los consultados está dirigido a acciones y bonos de mercados emergentes. Pese a ello, más de un tercio (34%) de los *family offices* consultados prevé un aumento significativo o moderado en su exposición a la renta variable emergente.

Pese al avance de los emergentes, los mercados desarrollados mantienen la preferencia del segmento de alto patrimonio.

De acuerdo con UBS, un 79% de los activos de los consultados están destinados a Norteamérica y Europa occidental.

Mientras que, en los próximos 12 meses, cerca de la mitad de los consultados (46%) anticipó un aumento significativo o moderado en inversiones de renta variable del mundo desarrollado.

Asimismo, en paralelo a la guerra comercial, los inversionistas mostraron su preocupación por la intensificación de la discusión fiscal en EEUU.

La líder de Family & Institutional Wealth Latin America de UBS Global, Roxana Zürcher, dijo que "el deterioro del frente fiscal en EEUU, con niveles crecientes de endeudamiento público, plantea un riesgo real de revalorización de activos de renta fija".

En 10 años el precio de las viviendas aumentó más de 30% por encima de los salarios



■ Para acceder a un crédito hipotecario de UF 2.000, se "está pidiendo un sueldo de casi \$ 3.500.000", afirmó el académico Jorge Berrios.

POR S. PUMPIN Y R. MÉNDEZ

Uno de los factores que inciden en el bajo dinamismo de los créditos hipotecarios son los elevados salarios que exige la banca a quienes postulan a un préstamo de este tipo.

Lo anterior, se dificulta aún más si se considera que el valor de las viviendas aumentó en más

de 30% entre 2014 y 2024, explicó el director académico del *executive MBA* de la Universidad Adolfo Ibáñez, Julio Riutort.

Según la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el valor de las casas aumentó un 62,5% en el

mismo período, mientras que el precio de los departamentos se alzó un 55,5%.

Sin embargo, el salario promedio de las personas no ha crecido a la misma velocidad. Para Riutort este hecho ha impactado negativamente en el acceso a la vivienda. "El aumento en el precio de las casas no ha sido acompañado de un alza en los salarios reales de similar

magnitud", dijo.

Créditos hipotecarios

Previo al estallido social de 2019, la tasa de interés para los créditos hipotecarios se situaba en promedio cerca de 2% y hoy se ubica en 4,38%, según datos del Banco Central.

"Hoy, para una vivienda de UF 2.000, se está pidiendo un sueldo de casi \$ 3.500.000" explicó el director del diplomado en Finanzas de la FEN de la U. de Chile, Jorge Berrios.

Según el último informe de la CChC, el financiamiento de la vivienda está en su nivel más elevado desde 2009.

Para Riutort, este problema se ha reflejado en el promedio de las colocaciones, las que en 10 años han caído 18,3%, pasando de UF 13,3 millones mensuales a UF 10,9 millones en 2024.

"Entre las consecuencias de esta situación, hoy existe un *so-brestock* de viviendas y más de 750 constructoras inmobiliarias han quebrado", explicó Berrios.

El futuro está aquí. Está sucediendo ahora.

Mientras el mundo toma acciones para reducir sus emisiones de carbono, la demanda de recursos esenciales crece.

El desarrollo sustentable no es fácil, pero recursos como el cobre que produce BHP en Chile ayudan a que sea posible.

Si quieres saber más sobre el futuro, visita bhp.com/mundomejor

BHP

